

附件 3 歷史建築「西寧北路 1 巷 2 號」公告資料表

文化資產類別	歷史建築											
種類	宅第											
歷史沿革	為 1932 年建單棟高階官員宿舍，為鐵道部官舍建築群之一											
公告	<table border="1"> <tr> <th>類別</th><th>日期</th><th>文號</th><th>備註說明</th></tr> <tr> <td>指定/登錄</td><td>2020/06/01</td><td>北市文化文資字第 10930212081 號</td><td></td></tr> </table>				類別	日期	文號	備註說明	指定/登錄	2020/06/01	北市文化文資字第 10930212081 號	
類別	日期	文號	備註說明									
指定/登錄	2020/06/01	北市文化文資字第 10930212081 號										
歷史沿革資料來源	臺北北門外鐵道部官舍區文化資產清查計畫											
評定基準	1. 表現地域風貌或民間藝術特色者 2. 具地區性建造物類型之特色者											
登錄理由	1. 建築形式日式 1 層樓木構屋瓦構造，惟外觀舊物尚存，有修復之可行性，屋頂為四坡水和式屋架，牆體為編竹夾泥牆，具建築類型特色。 2. 為 1932 年建單棟高階官員宿舍，為鐵道部官舍建築群之一（處長宿舍），具歷史意義及整體性價值。 3. 臺北北門外鄭州路、延平北路、忠孝西路、西寧北路所圍合之區域，歷經清朝機器局，及日治時期砲兵工廠、鐵道部等時期，見證臺北城現代化之歷程。											
法令依據	<<歷史建築紀念建築登錄廢止審查及輔助辦法>>第 2 條第 1 項第 1、3 款											
所屬主管機關	臺北市政府											
現況地址	<table border="1"> <tr> <th>縣市</th><th>行政區</th><th>地址</th><th></th></tr> <tr> <td>臺北市</td><td>大同區</td><td>西寧北路 1 巷 2 號</td><td></td></tr> </table>				縣市	行政區	地址		臺北市	大同區	西寧北路 1 巷 2 號	
縣市	行政區	地址										
臺北市	大同區	西寧北路 1 巷 2 號										
主管機關資訊	名 稱：臺北市政府文化局 聯絡單位：文化資產科 聯絡電話：02-27208889 聯絡地址：臺北市信義區市府路 1 號 4 樓東北區											
地籍資料	1090601 公告_地形地籍示意圖（奉核）.pdf											
定著土地範圍（公告地號）	<table border="1"> <tr> <th>地籍</th><th>所有權屬</th><th>使用分區</th><th>分區類型</th></tr> <tr> <td>臺北市大同區玉泉段二小段 371-19</td><td>無</td><td>都市區</td><td>其他使用區</td></tr> </table>				地籍	所有權屬	使用分區	分區類型	臺北市大同區玉泉段二小段 371-19	無	都市區	其他使用區
地籍	所有權屬	使用分區	分區類型									
臺北市大同區玉泉段二小段 371-19	無	都市區	其他使用區									

定著土地範圍（文字描述）	臺北市大同區玉泉段二小段 371-19 地號等 1 筆土地。		
所有權屬	身分	公私有	姓名/名稱
	建築所有人	公有	交通部臺灣鐵路管理局
是否開放	否		
是否收費	否		

資料來源：文化部文化資產局

檔 號：

保存年限：

臺北市政府文化局 公告

發文日期：中華民國109年6月1日

發文字號：北市文化文資字第10930212081號

附件：地籍地形示意圖1份



主旨：登錄「忠孝西路二段9號」、「忠孝西路二段13號」、「鄭州路26巷7號」、「西寧北路1巷2號」為本市歷史建築。

依據：文化資產保存法第18條、歷史建築紀念建築登錄廢止審查及輔助辦法第5條、本府古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群考古遺址史蹟及文化景觀審議會第123次會議決議。

公告事項：

一、依文化資產保存法第4條規定，文化資產保存法之主管機關在直轄市為直轄市政府，臺北市政府業於96年6月1日以府文化秘字第09631165300號公告，自公告日起委任本局主管文化資產保存業務事項。

二、登錄「忠孝西路二段9號」為本市歷史建築：

(一)名稱：忠孝西路二段9號。

(二)種類：宅第。

(三)位置或地址：臺北市大同區忠孝西路二段9號。

(四)歷史建築及其所定著土地範圍之面積及地號：歷史建築本體為忠孝西路二段9號建築本體（不含增建部分），建物為大同區玉泉段二小段432建號（建物總面積413.

58平方公尺），建築物坐落土地為大同區玉泉段二小段371-4（部分，該筆土地面積為9,850平方公尺）、371-20（部分，該筆土地面積為3,210平方公尺）地號等2筆土地。（實際保存面積須以保存範圍實測數據為準）。

(五)登錄理由及其法令依據：

- 1、建築形式為日式1層樓木構造屋瓦，兩坡水洋式屋架，牆體為編竹夾泥牆，保存尚屬完整，西側圍牆以舊石牆組砌，建築形式具特色。
- 2、日治時期為鐵道部講習所教室，戰後為鐵道部官舍建築群之一（臺鐵第9公共宿舍），具整體性價值。
- 3、臺北北門外鄭州路、延平北路、忠孝西路、西寧北路所圍合之區域，歷經清朝機器局，及日治時期砲兵工廠、鐵道部等時期，見證臺北城現代化之歷程。
- 4、符合歷史建築紀念建築登錄廢止審查及輔助辦法第2條第1項第1、3款登錄基準。

三、登錄「忠孝西路二段13號」為本市歷史建築：

(一)名稱：忠孝西路二段13號。

(二)種類：宅第。

(三)位置或地址：臺北市大同區忠孝西路二段13號。

(四)歷史建築及其所定著土地範圍之面積及地號：歷史建築本體為忠孝西路二段13號建築本體（不含增建部分），建物為大同區玉泉段二小段434建號（建物總面積351.62平方公尺），建築物坐落土地為大同區玉泉段二小段371-20（部分，該筆土地面積為3,210平方公尺）、371-21（部分，該筆土地面積為529平方公尺）地號等2筆土地。（實際保存面積須以保存範圍實測數據為準）。

(五)登錄理由及其法令依據：

- 1、建築形式為日式1層樓木構桁架屋瓦，建物規模較大，其屋頂三重、太子樓及整體型態均具特色。

2、日治時期為鐵道部慰安宿泊所，戰後為鐵道部官舍建築群之一（臺鐵第3公共宿舍），具歷史意義及整體性價值。

3、臺北北門外鄭州路、延平北路、忠孝西路、西寧北路所圍合之區域，歷經清朝機器局，及日治時期砲兵工廠、鐵道部等時期，見證臺北城現代化之歷程。

4、符合歷史建築紀念建築登錄廢止審查及輔助辦法第2條第1項第1、3款登錄基準。

四、登錄「鄭州路26巷7號」為本市歷史建築：

(一)名稱：鄭州路26巷7號。

(二)種類：機關、集會堂。

(三)位置或地址：臺北市大同區鄭州路26巷7號。

(四)歷史建築及其所定著土地範圍之面積及地號：歷史建築本體為鄭州路26巷7號建築本體（不含增建部分），建物為大同區玉泉段二小段421(建物總面積207.49平方公尺)、422建號（建物總面積428.22平方公尺），建築物坐落土地為大同區玉泉段二小段371-4地號（部分，該筆土地面積為9,850平方公尺）。（實際保存面積須以保存範圍實測數據為準）

(五)登錄理由及其法令依據：

1、422建號日治時期為訓練所，戰後為黨部辦公室，建築型式原為木造建物，曾歷經改建，屋頂及牆身現為鐵皮構造。

2、421建號戰後曾為鐵路黨部禮堂，見證黨國時代的政治氣氛，建築形式為日式1樓獨棟建物，曾歷經改建，屋身為加強磚造建物，屋頂為鐵皮浪板，現況完整。

3、臺北北門外鄭州路、延平北路、忠孝西路、西寧北

路所圍合之區域，歷經清朝機器局，及日治時期砲兵工廠、鐵道部等時期，見證臺北城現代化之歷程。

4、符合歷史建築紀念建築登錄廢止審查及輔助辦法第2條第1項第1、3款登錄基準。

五、登錄「西寧北路1巷2號」為本市歷史建築：

(一)名稱：西寧北路1巷2號。

(二)種類：宅第。

(三)位置或地址：臺北市大同區西寧北路1巷2號。

(四)歷史建築及其所定著土地範圍之面積及地號：歷史建築本體為西寧北路1巷2號建築本體（不含增建部分），建物為大同區玉泉段二小段457建號（建物總面積175.12平方公尺），建築物坐落土地為大同區玉泉段二小段371-19地號（部分，該筆土地面積為2,481平方公尺）。

（實際保存面積須以保存範圍實測數據為準）

(五)登錄理由及其法令依據：

1、建築形式日式1層樓木構屋瓦構造，惟外觀舊物尚存，有修復之可行性，屋頂為四坡水和式屋架，牆體為編竹夾泥牆，具建築類型特色。

2、為1932年建單棟高階官員宿舍，為鐵道部官舍建築群之一（處長宿舍），具歷史意義及整體性價值。

3、臺北北門外鄭州路、延平北路、忠孝西路、西寧北路所圍合之區域，歷經清朝機器局，及日治時期砲兵工廠、鐵道部等時期，見證臺北城現代化之歷程。

4、符合歷史建築紀念建築登錄廢止審查及輔助辦法第2條第1項第1、3款登錄基準。

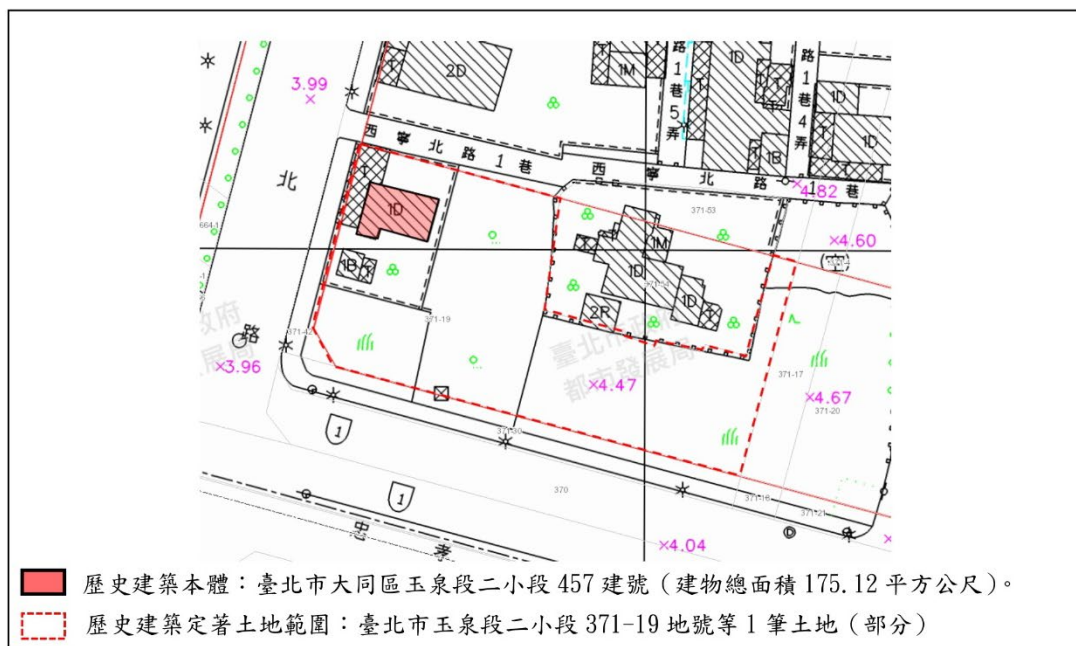
六、本件文化資產所有人或其他利害關係人對本件行政處分如有不服者，請依文化資產保存法第9條第2項、訴願法第14條第2項及第58條等規定，自知悉本件行政處分之次日起30日內，繕具訴願書，以正本向本局遞送（地址：

臺北市信義區市府路1號4樓東北區），並將副本寄送本府法務局（地址：臺北市信義區市府路1號8樓東北區）。另依訴願法第14條及第58條規定，訴願之提起以本局收受訴願書之日期為準，而非投郵日，為免郵遞遲誤，宜儘早送件，以維權益。

局長蔡宗雄



歷史建築「西寧北路1巷2號」地形地籍示意圖



航照圖



資料來源：國家文化資產網，無日期，文化部文化資產局
 (https://data.boch.gov.tw/upload/sync/4622ca94-0e6d-4ebf-b0d2-0f5eaf0a049d/1090601%E5%85AC%E5%91%8A_%E5%9CB0%E5%BD%A2%E5%9CB0%E7%B1%8D%E7%A4%BA%E6%84%8F%E5%9C%96%E5%BC%88%E5%A5%89%E6%A0%B8%E5%BC%89.pdf)。